



Protestantse Stichting Behoud en Beheer Dorpskerk Kaag

Jaar- en activiteitenverslag 2025





Inhoud

1.0	Voorwoord en inleiding	3
2.0	Activiteiten 2025	3
3.0	Jaarrekening 2025	8
3.1	Balans per 31 december 2025	9
3.2	Staat van baten en lasten over 2025	10
3.3	Grondslagen waardering en resultaatbepaling	11
3.4	Toelichting op de balans per 31 december 2025	12
3.5	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2025	15
4.0	Overige gegevens	16
4.1	De ANBI-status	17
4.2	Vaststelling jaarrekening	18
4.3	Ondertekening door bestuurders	18

Postadres

Stichting Dorpskerk Kaag
Julianalaan 25
2159 LB KAAG

Overige gegevens

Email : info@stichtingsdk.nl
RSIN : 8633.51.499
ANBI : Ja; geregistreerd bij de Belastingdienst onder het genoemde RSIN
KvK : 84757191
Website : <https://stichtingsdk.nl>

Locatie gebouw

Julianalaan 7
2159 LA KAAG



1.0 Voorwoord en inleiding

Voor u ligt alweer het vierde jaar- en activiteitenverslag van Protestantse Stichting Behoud en Beheer Dorpskerk Kaag (of Stichting Dorpskerk Kaag of kortweg SDK). De stichting is opgericht op 13 december 2021 en heeft als doel het monument dorpskerk Kaag op een waardige wijze te behouden en te beheren. De kerk is in de periode voor de oprichting van de stichting grondig gerenoveerd en opgefrist, gemoderniseerd en aangepast met het oog op de toekomst.

In 2025 is het bestuur weer veel bij elkaar geweest om te werken aan de Kaagse kerk. De kerk en het bijgebouw Kerkwijkstraat zijn in 2025 wederom gebruikt zoals het bestuur dat ook voor ogen had: op zondagen wordt er gekerkt en op andere momenten wordt het gebouw vooral gebruikt door Stal op de Kaag voor een keur aan activiteiten, waaronder muziek en theater, vergaderingen, jubilea, rouw en trouw, etc. Stichting Begraafplaats Kaag maakt eveneens gebruik van de gebouwen.

Het gemengde gebruik van de kerk is in het verslagjaar opnieuw prima verlopen en er hebben zich geen gebruikskonflikten voorgedaan. Ook dit jaar bleek dat het nog niet zo eenvoudig is rendabel alternatief gebruik van kerk en bijgebouw te realiseren, zelfs niet als daarvoor een externe professionele partij wordt ingezet. Het bestuur realiseert zich dan ook dat een flinke en bestendige vriendengroep naast een brede financiële basis met meerdere contribuanten, nodig zal zijn om de exploitatie van de stichting in de toekomst structureel rond te krijgen. Zeker als de mogelijkheid zich voordoet het kerkgebouw in eigendom te verwerven, zal er voldoende uitzicht moeten zijn op dat brede en stevige financiële fundament.

2.0 Activiteiten 2025

Energie

Net als in de voorgaande jaren was de energievoorziening in de kerk en in Kerkwijkstraat ook dit jaar weer een dure aangelegenheid. Van de normale kosten (buiten de SIM-kosten om) gaat ongeveer een derde gedeelte in de verwarming en de verlichting van het gebouw zitten. Er zijn inmiddels aardig wat maatregelen genomen om de kosten te beperken en die hebben ook hun duidelijke effect, maar hoge energiekosten zijn, zo lijkt het, onlosmakelijk met kerk en Kerkwijkstraat verbonden. De kosten zijn wel in de loop van de jaren wat teruggelopen, waarbij moet worden opgemerkt dat het wisselende weer en schommelende prijzen hun effect hebben:

Kosten Vattenfall afgelopen jaren:

2023:	€	10.537
2024:	€	9.698
2025:	€	8.230

Er wordt continu gelet op de warmtebehoefte in de kerk en alleen wanneer het nodig is wordt er gestookt. Verder wordt in de gaten gehouden dat de temperatuur niet te laag wordt vooral vanwege het orgel, dat een zeker warmteniveau vraagt. De werkgroep Gebouwen heeft in 2025 nog een “lek” ontdekt in Kerkwijkstraat, dat in 2026 is gedicht.



Onderhoud

Het onderhoud dat is uitgevoerd in 2025 betrof het restant van het werk dat was opgenomen in de SIM-regeling 2020-2025. Het betrof hier vooral schilderwerk, uitgevoerd door De Jongh Schildersbedrijf BV. Omdat het hier SIM-werkzaamheden betrof, is in goed overleg met PG Kaag het werk uitgevoerd en opgeleverd. Door De Jongh zijn de stalen vensters onderhanden genomen en is ook de kerktoeren geveerd. In de voordeur van het kerkgebouw kon je jezelf spiegelen in de nieuwe verflaag. Het bestuur is bijzonder tevreden over de kwaliteit van het door De Jongh geleverde werk.

De kosten van De Jongh vielen zoals gezegd onder de SIM-regeling en waren daarmee vatbaar voor subsidies. Omdat onze stichting uiteindelijk de kosten draagt, moeten de subsidies ook door ons worden genoten. In nauw overleg met PG Kaag is het in 2025 in een eindafrekening uiteindelijk gekomen tot een juiste allocatie van kosten en subsidies aan onze stichting.

Bij het uitvoeren van het schilderwerk bleken de galmborden in de kerktoeren helaas gedeeltelijk verrot te zijn. Onderhoud is hier nodig en zal in 2026 worden uitgevoerd. Dit werk is ook opgenomen in een nieuwe SIM-aanvraag, die inmiddels in overleg met PG Kaag is ingediend. Een besluit over de toekenning van de SIM-subsidie is nog niet door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed genomen en wordt in de loop van dit jaar verwacht. Het is de verwachting van het bestuur dat de gevraagde subsidie zal worden toegekend. De SIM-aanvraag is onderbouwd met een inspectierapport van de Monumentenwacht en een nieuwe MJOP 2026-2030, waarop het bestuur inhoudelijk nog heeft bijgestuurd.

Activiteiten

Tot de activiteiten die plaatsvonden in de kerk dit jaar hoorden vanzelfsprekend de kerkdiensten van PG Kaag. Verder werd er weer vergaderd, getrouwd, geschaakt, gestemd en muziek gemaakt. Stal op de Kaag wist het trio Jos van Beest (vaak met speciale gasten) voor een flink aantal jazz-optredens te strikken.





Uitvaarten waren er ook. Op enig moment was er zelfs sprake van koninklijk bezoek bij een uitvaart, een groot compliment aan iedereen die zich in de afgelopen jaren bezig heeft gehouden met het behoud en beheer van de Kaagse kerk! Kennelijk is het gebouw geschikt bevonden voor het ontvangen van hoog bezoek. Voor uitvaarten is onze kerk natuurlijk bij uitstek geschikt.



De Kaagse kerk ingericht voor een uitvaart.

Vrienden

Er is dit jaar wederom veel aandacht uitgegaan naar de vrienden van de Kaagse kerk. Een initiatief uit 2023 dat in 2024 en 2025 verder is uitgebouwd. Naast zogeheten theatervrienden en fiscale vrienden zijn er ook gulle gevers buiten beide programma's om. De bijdrage van onze vrienden bedroeg dit jaar € 8.800, een prachtig bedrag. Het vriendenprogramma vraagt wel om voortdurende aandacht.

Overname kerkgebouw

In 2025 is veel aandacht uitgegaan naar de positie van het kerkgebouw. Met de heren Klerk en De Jong van CCBB Utrecht heeft een afvaardiging van het bestuur in het begin van het jaar oriënterend gesproken over een eventuele overdracht van het eigendom van het kerkgebouw aan onze stichting. Daaraan voorafgaand moet er uiteraard interne besluitvorming plaatsvinden door de PG Kaag, de huidige eigenaar. Naar verwachting van het bestuur zal ook in 2026 veel overleg en onderzoek nog plaats moeten vinden om een dergelijk proces (de overdracht van het kerkgebouw in combinatie met het gebruik door PG Kaag) succesvol naar een gezamenlijk en gedeeld einddoel te brengen.



Voorziening onderhoud

Voor het eerst sinds 2021 kreeg het bestuur een inhoudelijke reactie op de begroting en de jaarrekening van de Backoffice Kerk en Werk van het CCBB te Utrecht. Die reactie heeft nog geen invloed gehad op de begroting 2026 (daarvoor kwam de reactie te laat) maar heeft wel invloed op de hiernavolgende cijfermatige rapportage. Het belangrijkste punt van aandacht was de behandeling van het werk dat is voorzien in het MJOP, dat aan de SIM-aanvraag ten grondslag ligt. Daarvoor vindt men dat er een zogeheten voorziening getroffen moet worden, hetgeen jaarrekeningtechnisch ook juist is. Om die reden is in het cijfermatige onderdeel dat hierna volgt, duidelijker aangegeven welk bedrag in de komende jaren aan onderhoud zal worden besteed onder aftrek van 50% SIM-subsidie. Volgens het MJOP 2026 – 2030 zal in de komende zes jaren een bedrag van bijna € 100.000 aan onderhoud moeten worden uitgegeven. Na aftrek van 50% subsidie resteert dan een kostenpost van ongeveer € 50.000. Gecorrigeerd voor indexeringen geeft dat een last in de jaarstukken van 2025 van € 44.000. Dit is een eenmalige kostenpost te nemen in 2025. Onderhoudskosten minus SIM komen vervolgens in de komende jaren ten laste van deze voorziening en drukken dan nauwelijks nog op het resultaat.

Omdat de MJOP geen melding maakt van overige werkzaamheden die moeten worden uitgevoerd, is er op dit moment naar het oordeel van het bestuur geen ruimte voor de vorming van een extra reserve in de vorm van een reserve groot onderhoud of iets dergelijks. Voor de vorming daarvan zijn geen concrete indicaties aanwezig en de omvang van een dergelijke (egalisatie)reserve is op dit moment ook niet onderbouwd te bepalen. Mede met het oog ook op het feit dat nog niet duidelijk is hoe het gebruik van de kerk door onze stichting zal worden geformaliseerd voor de periode na 2026 (nieuwe huurcontract of overname gebouw of geen van beide) zal oordeelsvorming over een eventuele reserve groot onderhoud in de loop van 2026 waarschijnlijk nader gestalte krijgen.

Al het voorafgaande heeft zijn weerslag op de financiële huishouding van onze stichting. Hieronder staat dat allemaal uitgewerkt. Het resultaat over 2025 is negatief (door de eenmalige last van € 44.000) en bedraagt -/- € 34.169. Dat bedrag is ten laste gekomen van de algemene reserves.

6 mei 2026

André Hendriks

Penningmeester



De hal van de Kaagse kerk als ontvangstruimte



3.0 Jaarrekening 2025





3.1 Balans per 31 december 2025

Activa

	<i>ref.</i>	<u>31 dec. 2025</u>	<u>31 dec. 2024</u>
		€	€
<i>Vaste activa</i>			
Immateriële vaste activa	1	889	1.037
Inventaris	2	<u>39.685</u>	<u>42.853</u>
Totaal vaste activa		<u>40.574</u>	<u>43.890</u>
 <i>Vlottende activa</i>			
Vorderingen	3	1.750	954
Liquide middelen	4	<u>41.441</u>	<u>27.476</u>
Totaal vlottende activa		<u>43.191</u>	<u>28.430</u>
 Totaal activa		<u><u>83.765</u></u>	<u><u>72.320</u></u>

Passiva

	<i>ref.</i>	<u>31 dec. 2025</u>	<u>31 dec. 2024</u>
		€	€
<i>Eigen vermogen</i>			
Oprichtingskapitaal		0	0
Algemene reserves		18.151	0
Bestemmingsreserve Gebouwen		0	52.320
Bestemmingsreserve Verduurzaming		<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Totaal eigen vermogen	5	<u>38.151</u>	<u>72.320</u>
 <i>Voorzieningen</i>			
Voorziening onderhoud	6	<u>44.000</u>	<u>0</u>
Totaal voorzieningen		<u>44.000</u>	<u>0</u>
 <i>Kortlopende schulden</i>			
Belastingen		489	0
Overige schulden		<u>1.125</u>	<u>0</u>
Totaal kortlopende schulden	7	<u>1.614</u>	<u>0</u>
 Totaal passiva		<u><u>83.765</u></u>	<u><u>72.320</u></u>



3.2. Staat van baten en lasten over 2025

	<i>Ref.</i>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		€	€
Baten			
Opbrengsten gebouwen		33.772	33.229
Ontvangen giften		8.800	9.989
Rentebaten		<u>392</u>	<u>533</u>
Totaal opbrengsten	8	<u>42.964</u>	<u>43.751</u>
Lasten			
Onderhoudskosten	-/-	58.457	-/- 10.966
Huisvestingskosten	-/-	10.780	-/- 11.962
Afschrijvingskosten	-/-	3.317	-/- 3.317
Financiële kosten	-/-	192	-/- 197
Inkoopkosten	-/-	1.032	-/- 539
Algemene kosten	-/-	<u>3.356</u>	<u>-/- 4.386</u>
Totaal kosten	9	<u>-/- 77.134</u>	<u>-/- 31.366</u>
Resultaat stichting		<u>-/- 34.170</u>	<u>12.385</u>

Het bestuur heeft besloten dit resultaat toe te voegen aan de algemene reserve. Het resultaat is daarmee als volgt verdeeld:

	€
Stand algemene reserves begin boekjaar	0
Resultaat boekjaar 2025	-/- 34.170
Overbrenging bestemmingsreserve gebouwen naar algemene reserve	<u>52.320</u>
Stand algemene reserve einde boekjaar	<u>18.151</u>



3.3 Grondslagen waardering en resultaatbepaling

Activa en passiva

Voorzover niet anders vermeld, worden activa en passiva gewaardeerd tegen de nominale waarde.

Inventaris wordt gewaardeerd tegen kostprijs minus de afschrijvingen tenzij een andere waarde een beter inzicht zou verschaffen

Financiële activa worden gewaardeerd tegen de nominale tenzij een andere waarde een beter inzicht zou verschaffen.

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van de stichting, tenzij anders vermeld.

De schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

Voorzieningen betreffen kosten die:

- kunnen worden toegerekend aan het boekjaar;
- in dat boekjaar hun oorsprong vinden;
- waarvan er een redelijke mate van zekerheid is dat ze moeten worden betaald;
- en waarvan de omvang van de betalingsverplichting redelijk is in te schatten.

Waardering vindt plaats tegen het ingeschatte bedrag, contant gemaakt.

Resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen baten en lasten over het verslagjaar. De baten en lasten worden in beginsel toegerekend aan de periode waarop zij betrekking hebben.



3.4 Toelichting op de balans per 31 december 2025

Vaste activa

1. Immateriële vaste activa

De specificatie is als volgt weer te geven.

	<u>31 dec. 2025</u>	<u>31 dec. 2024</u>
	€	€
Website	889	1.037
Totaal immateriële vaste activa	<u>889</u>	<u>1.037</u>

2. Materiele vaste activa

De specificatie is als volgt weer te geven.

	<u>31 dec. 2025</u>	<u>31 dec. 2024</u>
	€	€
Akoestische schermen	4.104	4.788
Isolatie dak Kerkwijk	4.122	4.711
Tegelstrips vloer kerkzaal	1.025	1.171
AED	844	949
Voorzetramen	<u>29.590</u>	<u>31.234</u>
Totaal materiele vaste activa	<u>39.685</u>	<u>42.853</u>

Vlottende activa

3. Vorderingen en overlopende activa

De specificatie is als volgt weer te geven.

	<u>31 dec. 2025</u>	<u>31 dec. 2024</u>
	€	€
Te ontvangen omzetbelasting Q4 2023	0	954
Afrekening Vattenfall 2025	750	0
Nog te ontvangen giften	<u>1.000</u>	<u>0</u>
Totaal vorderingen	<u>1.750</u>	<u>0</u>



4. Liquide middelen

De specificatie is als volgt weer te geven.

	<u>31 dec. 2025</u>	<u>31 dec. 2024</u>
	€	€
Banktegoeden RABO		
Zakelijke rekening	8.027	4.953
Bedrijfsspaarrekening	<u>33.414</u>	<u>22.522</u>
Totaal liquide middelen	<u>41.441</u>	<u>27.476</u>
 Totaal activa	 <u>83.765</u>	 <u>72.320</u>

Passiva

5. Eigen vermogen

De specificatie is als volgt weer te geven.

	<u>31 dec. 2025</u>	<u>31 dec. 2024</u>
	€	€
Gestort bij oprichting	0	0
Algemene reserves	18.151	0
Bestemmingreserve Verduurzaming	20.000	20.000
Bestemmingsreserve Gebouwen	<u>0</u>	<u>52.320</u>
Totaal eigen vermogen	<u>38.150</u>	<u>72.320</u>

6. Voorzieningen

De specificatie is als volgt weer te geven.

	<u>31 dec. 2025</u>	<u>31 dec. 2024</u>
	€	€
Voorziening onderhoud	<u>44.000</u>	<u>0</u>
Totaal voorzieningen	<u>44.000</u>	<u>0</u>



7. Kortlopende schulden en overlopende passiva

De specificatie is als volgt weer te geven.

	<i>31 dec. 2025</i>	<i>31 dec. 2024</i>
	€	€
Crediteuren	1.125	0
Te betalen omzetbelasting Q4 2025	<u>489</u>	<u>0</u>
Totaal kortlopend schulden	<u>1.614</u>	<u>0</u>
 Totaal passiva	 <u>83.765</u>	 <u>72.320</u>



3.5 Toelichting op staat van baten en lasten over 2025

Baten

8. Totaal opbrengsten

De specificatie is als volgt weer te geven.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Opbrengsten verhuur kerkdiensten	20.000	20.000
Opbrengsten verhuur alternatief gebruik	12.522	11.979
Opbrengsten begraafplaats	1.250	1.250
Ontvangen giften	8.800	9.990
Financiële baten	<u>392</u>	<u>533</u>
Totaal ontvangsten	<u>42.964</u>	<u>43.752</u>

Lasten

9. Totaal kosten

De specificatie is als volgt weer te geven.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Onderhoudskosten tuin	-/- 1.672	-/- 1.316
Huisvestingskosten energie	-/- 8.230	-/- 9.698
Huisvestingskosten water	-/- 131	-/- 126
Huisvestingskosten schoonmaak	-/- 2.419	-/- 2.138
Financiële kosten bank	-/- 192	-/- 188
Algemene kosten automatisering en website	-/- 270	-/- 246
Onderhoudskosten gebouwen	-/- 12.313	-/- 9.163
Voorziening onderhoud	-/- 44.000	0
Onderhoudskosten inventaris	-/- 472	-/- 487
Overige kosten administratie	-/- 750	-/- 1.000
Inkoopkosten	-/- 1.032	539
Financiële kosten rente	-/- 0	-/- 9
Overige kosten niet aftrekbare btw	-/- 2.062	-/- 3.140
Afschrijvingskosten activa	-/- 3.317	-/- 3.317
Overige kosten	-/- <u>274</u>	-/- <u>0</u>
Totaal kosten	-/- <u>77.134</u>	<u>31.367</u>



4.0 Overige gegevens





4.1 De ANBI-status

Stichting Dorpskerk Kaag is bij de Belastingdienst geregistreerd als Algemeen Nut Beogende Instelling onder RSIN 8633.51.499. Het hebben van die status brengt een aantal zaken mee, waarover in dit verslag duidelijkheid moet worden verschaft.

Beloningsbeleid bestuurders

In 2025 is aan de bestuurders geen beloning verstrekt en evenmin zijn vacatiegelden of onkostenvergoedingen betaald. De bestuurders hebben belangeloos hun werk verricht. De stichting heeft geen personeel in dienst.

Kosten van beheer

In verhouding tot de aanwending van middelen moeten de beheerskosten beperkt zijn (ze moeten in redelijke verhouding staan tot de inkomsten). In het lopende boekjaar zijn vrijwel alle uitgaven aan het gebouw besteed of gerelateerd aan het hebben van het gebouw, behalve de bankkosten, de kosten van de administratie, de automatiseringskosten en de kosten verbonden aan de website. Die kosten bedroegen samen € 1.360 en bedroegen ten opzichte van de totale inkomsten van € 42.964 circa 3,2%. Gelet op de aard van de kosten, de absolute en relatieve omvang ervan, kan worden gesteld dat de beheerskosten in redelijke verhouding staan ten opzichte van de inkomsten, nodig waren in verband met de huishouding van onze stichting en zeer beperkt zijn.

Goed doel dienen

De status van ANBI is verleend op basis van statuten en beleidsplan maar moet in werkelijkheid daar ook bij aansluiten. In 2025 is alle aandacht uitgegaan aan het behoud en beheer van het monument Dorpskerk te Kaag, hetgeen ook uit de administratie onomstotelijk blijkt. Onze stichting is louter bezig met de belangen verbonden aan het kerkgebouw inclusief bijgebouwen aan de Julianalaan 7 te Kaag.

Beperkt vermogen aanhouden

SDK mag niet meer vermogen aanhouden dan nodig in verband met het doel. Uit de balans mag blijken dat het eigen vermogen geheel staat gereserveerd voor het gebouw. De aanwezige middelen zijn ook dringend nodig voor de toekomst van het kerkgebouw.

Actueel beleidsplan

Op de website van Stichting Dorpskerk Kaag staat het beleidsplan gepresenteerd voor de komende jaren, is actueel en voor iedereen raadpleegbaar.

Publicatie jaarcijfers

Dit verslag met cijfers zal voor 1 juli 2026 vastgesteld en gepubliceerd moeten zijn op de website van onze stichting

Afgescheiden vermogen

Geen van de bestuurders kan op enigerlei wijze beschikken over het vermogen van de stichting alsof dat van hem of haar zou zijn.



4.2 Vaststelling jaarrekening 2025

Het bestuur van Stichting Dorpskerk Kaag heeft de jaarrekening 2025 vastgesteld en ondertekend op maandag 11 mei 2026 te Kaag. Na vaststelling wordt deze jaarrekening zo snel mogelijk zichtbaar gemaakt op de website van onze stichting.

4.3 Ondertekening bestuurders

Aad Wols

Adriaan Tieleman

Frans Biemond

Teunie Biemond

Cathy Padmos

Bob Otto

André Hendriks

Kaag, 11 mei 2026.

